



**La Cooperativa La Famiglia, partecipe dello sviluppo urbanistico dell'importante Comune dell' hinterland di Brescia, sta ultimando le abitazioni del primo lotto del nuovo Villaggio di Azzano Mella**

Sopra  
Tipologie a schiera, trifamiliare e bifamiliare, in corso di ultimazione ad Azzano Mella (Bs).

Nella pagina successiva  
Corpo di fabbrica caratterizzato da villa trifamiliare e palazzina in corso di ultimazione ad Azzano Mella (Bs).

## Imminente la consegna delle abitazioni di Azzano Mella (Bs)

**Scipione Provaglio**

**T**ra la statale SP IX, in lato ovest, e il centro del paese di Azzano Mella, in lato est, all'interno del piano di lottizzazione "Le Gerette", che prende il nome dalla strada che ad esso conduce, sta per concludersi un nuovo programma edilizio della Cooperativa la Famiglia. Questo nuovo intervento si sviluppa in adiacenza ad una zona residenziale di recente costruzione, a completamento dell'edificato esistente. L'intero comparto si sviluppa su una superficie totale di circa mq. 110.000,00 e costituisce il completamento della parte centrale

del nuovo ambito di espansione del Comune di Azzano Mella. La nuova lottizzazione vede la realizzazione di una strada di penetrazione centrale in direzione nord - sud, sul prolungamento di via Gerette, che consentirà l'accesso a tutti i lotti edificabili. Tale viabilità è formata da un viale alberato costituito da una sede stradale con ai lati spazi di parcheggio a pettine e marciapiedi. È presente anche una pista ciclabile in lato ovest che collega Via Gerette con la strada che da Azzano Mella porta a Pontegatello. Le 16 unità abitative realizzate sono di 2 diverse tipologie

edilizie: 12 saranno quadrilocali con tipologia di case a schiera e 4 trilocali saranno ubicati in palazzina. Gli ingressi di tutte le unità abitative interne alla lottizzazione avvengono tramite 2 accessi pedonali posti alle estremità del lotto e collegati da un vialetto pedonale interno. Le schiere sono composte da 2, massimo 3, unità abitative, così da garantire per ogni famiglia una buona metratura di superficie destinata a verde esclusivo e di conseguenza tranquillità e privacy. Le abitazioni, sono disposte su 3 piani: uno interrato e due fuori terra.

Nell'interrato sono state realizzate cantine ed autorimesse doppie, alle quali si può accedere tramite un corsello completamente interrato che congiunge tutti i fabbricati.

Nei due piani fuori terra sono ubicati i locali abitabili. Al piano terra trova spazio un'ampia cucina, il soggiorno ed il bagno di servizio; mentre al primo piano sono dislocate tre camere da letto, il bagno padronale ed un comodo e sempre utile ripostiglio. Sebbene la distribuzione dei locali sia la stessa per ogni casa a schiera, le metrature variano, dagli 83 fino ai 96 metri quadrati di superficie utile, al fine di cercare di soddisfare le richieste di una fascia di mercato più ampia.

La palazzina condominiale presenta il corsello coperto in comune con le schiere ed è composta da 4 appartamenti, tutti trilocali con le medesime metrature e tutti dotati di un box doppio. I due appartamenti al piano terra sono dotati anche di una porzione di verde esclusivo, sia sul fronte che sul retro della palazzina. Ognuna delle sopraccitate unità abitative è termoautonoma, con caldaia a condensazione e pannelli solari posizionati sul tetto, al fine di permettere la produzione di acqua calda sanitaria prevista dalle normative vigenti.

Per garantire bassi consumi e basse emissioni di anidride carbonica nell'ambiente circostante, oltre alla

caldaia a condensazione, sono stati utilizzati vari accorgimenti tra i quali: vetri maggiorati, sistema di isolamento a cappotto con pannelli di polistirolo e materassini di lana di roccia nel sottotetto.

Grande attenzione è stata posta dalla Cooperativa riguardo il problema dell'abbattimento acustico. Sono infatti stati utilizzati materiali fonoassorbenti al fine di ridurre la trasmissione delle vibrazioni da calpestio e dei rumori aerei. Sotto le pavimentazioni e sotto le tramezze sono stati utilizzati materassini di gomma con idonei spessori. Inoltre sono stati posizionati pannelli rigidi in lana minerale su entrambi i lati delle murature divisorie tra unità abitative. Tutti i serramenti sono stati dotati di vetro termocamera, basso - emissivo e ad abbattimento acustico, al fine di limitare i consumi energetici e abbattere drasticamente la trasmissione dei rumori con l'esterno e tra unità abitative.

Dal punto di vista architettonico i nuovi fabbricati si inseriscono armonicamente nel contesto generale.

Trattasi infatti di una edilizia tradizionale e funzionale per quanto riguarda la vivibilità. Per quanto riguarda l'aspetto architettonico, l'esecuzione di un cornicione sagomato conferisce ai fabbricati un aspetto elegante.

Viene pertanto riconfermato lo

**Per garantire bassi consumi e basse emissioni di anidride carbonica nell'ambiente circostante, oltre alla caldaia a condensazione, sono stati utilizzati vari accorgimenti tra i quali: vetri maggiorati, sistema di isolamento a cappotto con pannelli di polistirolo e materassini di lana di roccia nel sottotetto**

schema che caratterizza le realizzazioni della Cooperativa La Famiglia: case a misura delle esigenze familiari, inserite in un contesto gradevole e bello dal punto di vista ambientale, tranquillo e rassicurante per quanto riguarda la convivenza dei diversi nuclei familiari all'interno del nuovo quartiere residenziale.

#### ELENCO INIZIATIVE IN CORSO AD AZZANO MELLA

Inizio lavori	Cooperativa	alloggi
2009	Castelmella Terza	16
	TOTALE	16

#### ELENCO INIZIATIVE DA AVVIARE AD AZZANO MELLA

Inizio lavori	Cooperativa	alloggi
2014	Castelmella Terza	16
	TOTALE	16

